

ZONENREGLEMENT

Gestützt auf § 9 des Planungs- und Baugesetzes (PBG) vom 3. Dezember 1978 und § 1 der kantonalen Bauverordnung (KBV) vom 3. Juli 1978 erlässt die Einwohnergemeinde Rodersdorf folgende Bestimmungen:

I ALLGEMEINES

§ 1 Planungsbehörde

Planungsbehörde ist der Gemeinderat; vorbereitendes Organ ist die Planungskommission.

§ 2 Auflageverfahren

Das Auflageverfahren richtet sich nach §§ 15ff PBG.

§ 3 Rechtsmittel

Das Einsprache- und Beschwerdeverfahren richtet sich nach §§ 15ff PBG.

§ 4 Aufbau des Zonenreglements

	Titel	Seite
I	ALLGEMEINES	1
	§ 1 Planungsbehörde	1
	§ 2 Auflageverfahren	1
	§ 3 Rechtsmittel	1
	§ 4 Aufbau des Zonenreglements	1
II	BAUZONEN	3
	§ 5 Tabelle der Grundmasse (inkl. Lärmempfindlichkeitsstufen)	3
	§ 6 Ortsbildschutz	4
	§ 7 Kernzone I (K I)	4
	§ 8 Kernzone II (K II) - > Kernzone II/Hofstätten (K II)	5
	§ 9 Kernzone III (K III) - > Schutz von Gebäuden als Kulturobjekte	6
	§ 10 Schutz von Gebäuden als Kulturobjekte - > Wohnzone 2A (W2A)	7
	§ 11 Wohnzone 2 (W2) - > Wohnzone 2B (W2B)	8
	§ 12 Mehrfamilienhauszone (MHZ)	9
	§ 13 Multifunktionszone (MZ)	9
	§ 14 Gewerbezone mit Wohnen (GW)	10
	§ 15 Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (öBA)	11
III	ZONEN IM GESAMTPLAN	11
	§ 16 Landwirtschaftszone 1 (LWZ 1)	11
	§ 17 Landwirtschaftszone 2 (LWZ 2)	12
	§ 18 Rebbauzone (RBZ)	12