

Gemeinde Rodersdorf:

Gesamtrevision der Ortsplanung

Vom Gemeinderat am 19. März 2026 zuhanden der 2. Mitwirkung verabschiedet.

Grundeigentümergebundene Planungsinstrumente:

1. Bauzonenplan (1:2000)
2. Gesamtplan (1:5000)
3. Erschliessungs- und Baulinienplan mit Strassenklassierungen (1:2000)
4. Zonenreglement (ZR), (4a) und Tabelle Baumasse (4b)
5. Waldfeststellungspläne (1:500)

Diese Reglemente werden durch die Gemeindeversammlung verabschiedet:

6. Baureglement (BauR)
7. Reglement zum Panungsausgleich.

Zur Orientierung liegen vor:

8. Raumplanungsbericht nach Art. 47 RPV: Grundlagenteil (8a) und Hauptteil (8b) mit Änderungen in der Nutzungsplanung Ortsbauliche und gestalterische Grundlage, 2023
9. Änderungsversion Zonenreglement (ZR), (4a) und Tabelle Baumasse (4b)
10. Änderungsversion Baureglement (BauR)
11. Naturinventar Rodersdorf, 2024 (Plan (11a) und Tabelle (11b))
12. Naturkonzept Rodersdorf, 2025
13. Bericht «Mutation Begrenzung Schutzzonen Quelle A (601 258 006) nach Neufassung», 2025
14. Räumliches Leitbild Rodersdorf, 16. März 2017
15. Stand der Bebauung (15a) und Fassungsvermögen (15b) (Stand mit rechtsgültiger OP und projektiertem Zonenplan) jeweils Übersichtsplan und Tabelle, vom 10. Januar 2025
16. Zusammenstellung Eingaben aus der 1. Mitwirkung vom 26. August 2024
17. Vorprüfungsbericht vom 5. September 2025
18. Tabelle Umgang mit den Rückmeldungen aus dem Vorprüfungsbericht vom 12 März 2026