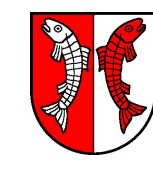


Gemeinde Rodersdorf
Bauzonenplan
1:2000



Stand vom 12. März 2026
Am 19. März 2026 vom Gemeinderat zuhanden der Mitwirkung verabschiedet

Vom Gemeinderat für die Vorprüfung verabschiedet	am	30. Januar 2025	
Vom Gemeinderat für die Mitwirkung verabschiedet	am	19. März 2026	
Mitwirkung vom	16. April 2026	bis	01. Mai 2026
Öffentliche Auflage vom	xx.xx.xxxx	bis	xx.xx.xxxx

Vom Gemeinderat beschlossen am xx.xx.xxxx

Der Gemeindepräsident Der Gemeindevorsteher

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. xxx/xxx am xx.xx.xxxx

Der Staatschreiber:

Publikation im Amtsblatt am xx.xx.xxxx

100.210.002.12.03.2026 | amt, mc | xxx_xx_vernehmung_2_251112.gpx

Planteam S AG | Luzern | Bern | Solothurn
Raumentwicklung - Städtebau - Geoinformation

plan:team

Genehmigungsinhalt

- Bauzonen**
- Wohnzone zweigeschossig reduziert W2r
 - Wohnzone zweigeschossig W2
 - Wohnzone dreigeschossig reduziert W3r
 - Kernzone K
 - Gewerbezone G
 - A-E Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA
 - Spezialzone Pflanzlandstiftung nach Art. 18 RPG

- Überlagernde Festlegungen**
- Zone mit Einschränkungen Orhau
 - Perimeter Gestaltungsplanpflicht
 - Ortsbildschutzzone
 - Schutzzone Dorfburtenquelle - Fassungsgebiet
 - Schutzzone Dorfburtenquelle - empfindlicher Bereich
 - Schutzzone Dorfburtenquelle - weniger empfindlicher Bereich

- Natur- und Kulturobjekte**
- Schützenswerte Bauten und Kulturobjekte
 - Erhaltenswerte Bauten
 - Geschützte / Schützenswerte Mauer
 - Geschützte Bäume und Baumgruppen

Orientierender Planinhalt

- Bauzongrenze
- Perimeter rechtsgültiger kommunaler Gestaltungsplan
- Spezialzone Reitsport nach Art. 18 RPG
- Perimeter Hochbauten in Spezialzone Reitsport nach Art. 18 RPG
- Wald gem. amtlicher Vermessung / Wald gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
- Gewässer offen / Gewässer eingedolt
- Transitgasleitung
- Gemeindegrenze

Festsetzung gem. kantonalem Richtplan resp. kantonalen Schutzbeschlüssen

- Kantonal geschützte Bauten und Kulturobjekte
- Archäologische Fundstelle (Schutzzone)

Hinweise:

- Folgende Informationen sind im kantonalen Geoportal einsehbar (<https://geo.so.ch/map>)
- Kataster der belasteten Standorte (Layer "Kataster der belasteten Standorte")
 - Schadstoffbelastete Böden (Layer "Präzisionskarte Bodenatmosphäre")
 - Oberflächenabfluss / Hängwasser (Layer "Gefährdungskarte Oberflächenabfluss")
 - Fruchtfolgeflächen (Layer "Fruchtfolgeflächen")
 - Vereinbarungsfälliges Mähregressprogramm Natur und Landschaft

