

Gemeinde Rodersdorf
Gesamtplan
1:5000



Stand vom 12. März 2026
 Am 19. März 2026 vom Gemeinderat zuhaunder der Mitwirkung verabschiedet

Vom Gemeinderat für die Vorprüfung verabschiedet	am	30. Januar 2025
Vom Gemeinderat für die Mitwirkung verabschiedet	am	19. März 2026
Mitwirkung vom	16. April 2026	bis 01. Mai 2026
Öffentliche Auflage vom	xx.xx.xxxx	bis xx.xx.xxxx

Vom Gemeinderat beschlossen am xx.xx.xxxx

Der Gemeindepräsident Der Gemeindegeschreiber

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. xxxx/xx am xx.xx.xxxx

Der Staatschreiber:

Publikation im Amtsblatt am xx.xx.xxxx

520.210-02, 12.03.2026, amo, nsc rode_gesamtplan_vorplanung_2_251112.gpx

Planteam S AG · Luzern · Bern · Solothurn
 Raumentwicklung · Städtebau · Geoinformation

plan:team

Genehmigungsinhalt

Zonen ausserhalb der Bauzone

- Landwirtschaftszone
- Rebbaubzone
- Spezialzone Reitsport nach Art. 18 RPG

Schutzzonen

- kommunale Naturschutzzone
- Uferschutzzone ausserhalb der Bauzone

Überlagernde Festlegungen

- Perimeter Hochbauten in Spezialzone Reitsport nach Art. 18 RPG.
- Schutzzone Dorfbrunnenquelle - Fassungsereich
- Schutzzone Dorfbrunnenquelle - empfindlicher Bereich
- Schutzzone Dorfbrunnenquelle - weniger empfindlicher Bereich
- Landschaftsschutzzone
- Kommunales Vorranggebiet Natur und Landschaft aktiver Landwirtschaftsbetrieb

Natur- und Kulturobjekte

- Geschützte Bäume und Baumgruppen
- Schützenswerte Objekte
- Geschützte / Schützenswerte Mauern

Orientierender Planinhalt

- Bauzonengrenze
- Bauzone
- Geschützte Nisthilfen
- Schützenswerte Bauten
- Erhaltenswerte Bauten
- Wald gem. amtlicher Vermessung / Wald gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
- Hecken / Ufergehölze ausserhalb Bauzone geschützt gemäss § 20 NHV (Lage schematisch)
- Wildtierkorridor
- Gewässer offen / Gewässer eingedolt
- Transitgasleitung
- Gemeindegrenze

Festsetzung gem. kantonalem Richtplan resp. kantonalem Schutzbeschluss

- Kantonal geschützte Bauten und Kulturobjekte
- Juraschutzzone
- Archäologische Fundstelle (Schutzzone)

Hinweise:

Folgende Informationen sind im kantonalen Geoportal einsehbar (<https://geo.so.ch/map>)

- Kataster der belasteten Standorte (Layer "Kataster der belasteten Standorte")
- Schadstoffbelastete Böden (Layer "Prüfperimeter Bodenabtrag")
- Oberflächenabfluss / Hangwasser (Layer "Gefährdungskarte Oberflächenabfluss")
- Fruchtfolgeflächen (Layer "Fruchtfolgeflächen")
- Vereinbarungsfächen Mehrjahresprogramm Natur und Landschaft

