Gemeinde Rodersdorf:

Gesamtrevision der Ortsplanung

Vom Gemeinderat am 27. August 2026 zuhanden der 2. Vorprüfung verabschiedet.

Grundeigentümerverbindliche Planungsinstrumente:

1. Bauzonenplan (1:2000)
2. Gesamtplan (1:5000)
3. Erschliessungs- und Baulinienplan mit Strassenklassierungen (1:2000)
4. Zonenreglement (ZR)
5. Waldfeststellungpläne (1:500)

Diese Reglemente werden durch die Gemeindeversammlung verabschiedet:

6. Baureglement (BauR)
7. Reglement zum Planungsausgleich. (PAG)

Zur Orientierung liegen vor:

8. Raumplanungsbericht nach Art. 47 RPV:
   Grundlagenteil (8a) und Hauptteil 8b) mit Änderungen in der Nutzungsplanung
9. Ortsbauliche und gestalterische Grundlage, 2023
10. Änderungsversion Zonenreglement (ZR)
11. Änderungsversion Baureglement (BauR)
12. Naturinventar Rodersdorf, 2024 (Plan (12a) und Tabelle (12b))
13. Naturkonzept Rodersdorf, 2025
14. Bericht «Mutation Begrenzung Schutzzonen Quelle A (601 258 006) nach Neufassung», 2025
15. Räumliches Leitbild Rodersdorf, 16. März 2017
16. Stand der Bebauung (16a) und Fassungsvermögen (16b) (Stand mit rechtsgültiger OP und projektiertem Zonenplan) jeweils Übersichtsplan und Tabelle, vom 10. Januar 2025
17. Zusammenstellung Eingaben aus der 1. Mitwirkung vom 26. August 2024
18. Vorprüfungsbericht vom 5. September 2025
19. Tabelle Umgang mit den Rückmeldungen aus dem Vorprüfungsbericht vom 12 März 2026
20. Zusammenstellung Eingaben aus der 2. Mitwirkung vom 21. Mai 2026