Gemeinde Rodersdorf

Bauzonenplan
1:2000

Stand vom 27. August 2026
Am 27. August 2026 vom Gemeinderat zuhanden der 2. Vorprüfung verabschiedet

Vom Gemeinderat für die Vorprüfung verabschiedet	am	30. Januar 2025
Vom Gemeinderat für die Mitwirkung verabschiedet	am	19. März 2026
Vom Gemeinderat für die 2. Vorprüfung verabschiedet	am	27. August 2026
Mitwirkung vom	16. April 2026	bis	01. Mai 2026
Öffentliche Auflage vom	xx.xx.xxxx	bis	xx.xx.xxxx

Vom Gemeinderat beschlossen am xx.xx.xxxx

Die Gemeindepräsidentin

Der Gemeindeschreiber

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. xxxx/xxx am xx.xx.xxxx

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt am xx.xx.xxxx

520.210-02 | 22.09.2026 | amo, roc

rode_zp_vorpruefung_2_251112.sgs

Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

plan:team

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

- Wohnzone zweigeschossig reduziert W2r
- Wohnzone zweigeschossig W2
- Wohnzone dreigeschossig reduziert W3r
- Kernzone K
- Gewerbezone G
- A - E Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA

Überlagernde Festlegungen

- Zone mit Einschränkungen Orhau
- Perimeter Gestaltungsplanpflicht
- Ortsbildschutzzone
- Schutzzone Dorfbrunnenquelle - Fassungsbereich
- Schutzzone Dorfbrunnenquelle - empfindlicher Bereich
- Schutzzone Dorfbrunnenquelle - weniger empfindlicher Bereich

Natur- und Kulturobjekte

- Schützenswerte Bauten und Kulturobjekte
- Erhaltenswerte Bauten
- Geschützte / Schützenswerte Mauer
- Geschützte Bäume und Baumgruppen

Orientierender Planinhalt

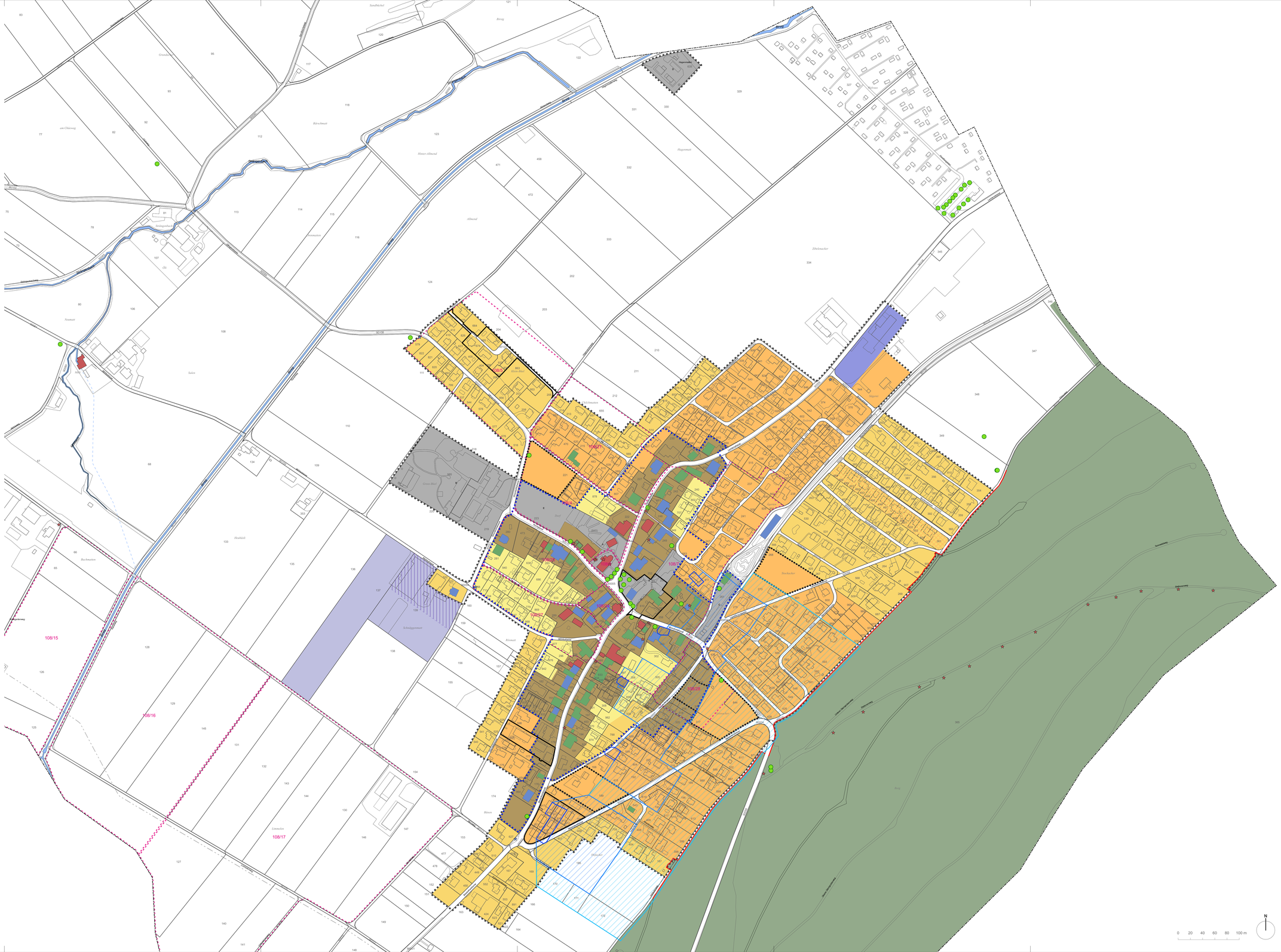
- Bauzonengrenze
- Perimeter rechtsgültiger kommunaler Gestaltungsplan
- Spezialzone Reitsport nach Art. 18 RPG.
- Perimeter Hochbauten in Spezialzone Reitsport nach Art. 18 RPG.
- Wald gem. amtlicher Vermessung / Wald gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
- Gewässer offen / Gewässer eingedolt
- Transitgasleitung
- Gemeindegrenze

Festsetzung gem. kantonalem Richtplan resp. kantonalen Schutzbeschlüssen

- Kantonal geschützte Bauten und Kulturobjekte
- 108/5 Archäologische Fundstelle (Schutzzone)

Hinweise:
Folgende Informationen sind im kantonalen Geoportal einsehbar (https://geo.so.ch/map)

- Kataster der belasteten Standorte (Layer "Kataster der belasteten Standorte")
- Schadstoffbelastete Böden (Layer "Prüfperimeter Bodenabtrag")
- Oberflächenabfluss / Hangwasser (Layer "Gefährdungskarte Oberflächenabfluss")
- Fruchtfolgeflächen (Layer "Fruchtfolgeflächen")
- Vereinbarungsflächen Mehrjahresprogramm Natur und Landschaft


108/15
108/16
108/17
108/5
108/6
108/7
108/8
108/9
108/10
108/11
108/12
108/13
108/14
Hegenmatte
Sandbächel
Birsig
Grundmatt
Bürschmatt
Hinter-Allmend
Allmend
Zihlemacher
Salen
Neumatt
Rachmatten
Schlaggenmatt
Bünen
Zimmeren
Dorf
Grien-Rain
Steinbrüchli
Hegenmatt
Rütimatt
Hinterfeld
Hofmatten
Steinbrüchli
Wald
Talweg
Talweg Hofmatten
Talweg Steinbrüchli
Talweg Wald
Talweg Birsig
Talweg Hegenmatt
Talweg Rütimatt
Talweg Hinterfeld