Gemeinde Rodersdorf

Gesamtplan
1:5000

Stand vom 27. August 2026
Am 27. August 2026 vom Gemeinderat zuhanden der 2. Vorprüfung verabschiedet

Vom Gemeinderat für die Vorprüfung verabschiedet		am	30. Januar 2025
Vom Gemeinderat für die Mitwirkung verabschiedet		am	19. März 2026
Vom Gemeinderat für die 2. Vorprüfung verabschiedet		am	27. August 2026
Mitwirkung vom	16. April 2026	bis	01. Mai 2026
Öffentliche Auflage vom	xx.xx.xxxx	bis	xx.xx.xxxx

Vom Gemeinderat beschlossen am xx.xx.xxxx

Die Gemeindepräsidentin

Der Gemeindeschreiber

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. xxxx/xxx am xx.xx.xxxx

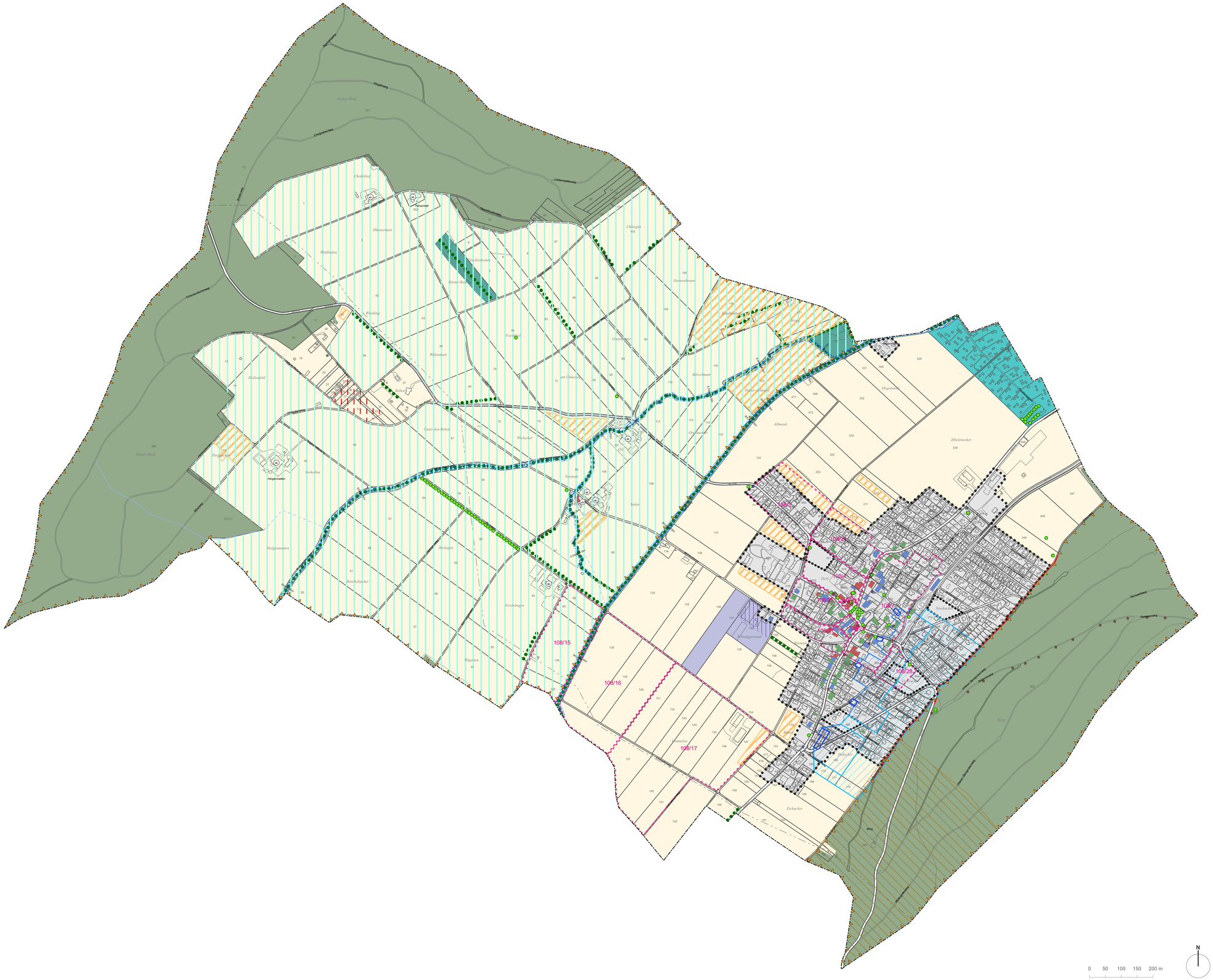
Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt am xx.xx.xxxx

520.210-02, 22.09.2026, amo, nsc rode_gesamtplan_vorpruefung_2_251112.qgs

Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

plan:team



Genehmigungsinhalt

Zonen ausserhalb der Bauzone
- Landwirtschaftszone
- Rebbauzone
- Spezialzone Reitsport nach Art. 18 RPG
- Spezialzone Pflanzlandstiftung nach Art. 18 RPG.

Schutzzonen
- kommunale Naturschutzzone
- Uferschutzzone ausserhalb der Bauzone

Überlagernde Festlegungen
- Perimeter Hochbauten in Spezialzone Reitsport nach Art. 18 RPG.
- Schutzzone Dorfbrunnenquelle - Fassungsbereich
- Schutzzone Dorfbrunnenquelle - empfindlicher Bereich
- Schutzzone Dorfbrunnenquelle - weniger empfindlicher Bereich
- Landschaftsschutzzone
- Kommunales Vorranggebiet Natur und Landschaft
- aL aktiver Landwirtschaftsbetrieb

Natur- und Kulturobjekte
- Geschützte Bäume und Baumgruppen
- Schützenswerte Objekte
- Geschützte / Schützenswerte Mauern

Orientierender Planinhalt
- Bauzonengrenze
- Bauzone
- Geschützte Nisthilfen
- Schützenswerte Bauten
- Erhaltenswerte Bauten
- Wald gem. amtlicher Vermessung / Wald gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
- Hecken / Ufergehölze ausserhalb Bauzone geschützt gemäss § 20 NHV (Lage schematisch)
- Wildtierkorridor
- Gewässer offen / Gewässer eingedolt
- Transitgasleitung
- Gemeindegrenze

Festsetzung gem. kantonalem Richtplan resp. kantonalen Schutzbeschluss
- Kantonal geschützte Bauten und Kulturobjekte
- Juraschutzzone
- 108/5 Archäologische Fundstelle (Schutzzone)

Hinweise:
Folgende Informationen sind im kantonalen Geoportal einsehbar (https://geo.so.ch/map)

- Kataster der belasteten Standorte (Layer "Kataster der belasteten Standorte")
- Schadstoffbelastete Böden (Layer "Prüfperimeter Bodenabtrag")
- Oberflächenabfluss / Hangwasser (Layer "Gefährdungskarte Oberflächenabfluss")
- Fruchtfolgeflächen (Layer "Fruchtfolgeflächen")
- Vereinbarungsflächen Mehrjahresprogramm Natur und Landschaft