

BAUZONENPLAN

Zuordnung der Lärm-Empfindlichkeitsstufen

SITUATION 1:1000

Genehmigungsvermerk:

Öffentliche Auflage vom 29. März bis 27. April 2005
Genehmigung durch den Gemeinderat am 28. Oktober 2004
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevizepräsident:

Vom Regierungsrat durch Beschluss-Nr. 2008/120 vom 28. Januar 2008 genehmigt
Der Staatssekretär:



DATE	NO. OF SHEETS	A	B	C	D	Plan No.	4161250010
DATE	NO.					Scale	0/0/0/1
DATE	NO.					Plan Format	84.0 X 45.2

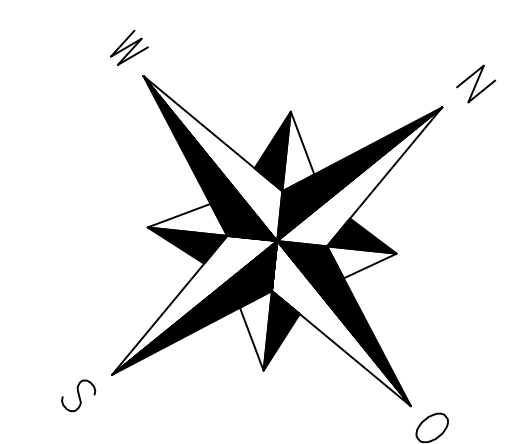
- ORTSBILDSCHUTZZONE**
- Gebäudeklassierung
 - Ortsbildschutzzone
 - Geschützte Bauten (Durch RRB geschützt)
 - Schützenswerte Bauten
 - Erhaltenswerte Bauten
 - Schutz von Kulturobjekten
 - Geschützter Baum
 - Geschütztes / schützenswertes Objekt (B = Brunnen, K = Kreuz)
 - Geschützte Mauer
 - Schützenswerte Mauer

- 2. Orientierungsinhalt:**
- Gebiet mit rechtmäßigem Gestaltungsplan
 - Wald
 - Gewässer
 - Waldgrenze gemäss Waldfeststellungsplan
 - Geschützte archaische Fundstelle

Im Hanggebiet, insbesondere in den Bereichen der Schutzzone Dorfbrunnenquellen, können örtlich Hangwasservorkommen die Baugrundstabilität beeinträchtigen. Primär liegt es in der Verantwortung des Bauherrn, Baugrunduntersuchungen und allenfalls Massnahmen zu veranlassen. Bei klaren Anzeichen für Instabilität kann die Baukommission Untersuchungen und daraus Massnahmen anordnen.

Für die Reitsportanlage folgt ein separates Planaufstellungsverfahren

- Legende:**
- 1. Genehmigungsinhalt:**
- | | | |
|----------------|---|------------------------------------|
| BAUZONE | | Empfindlichkeitsstufen (ES) |
| W2a | Wohnzone 2-geschossig | II |
| W2b | Wohnzone 2-geschossig | II |
| K | Kernzone 2-geschossig | II |
| H | Hofstallzone | II |
| oBA | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | II / III |
| G | Gewerbezone | III |
| SP | Spezialzone Pflanzlandschaft | |
| | Schutzzone Dorfbrunnenquellen | |
| | Fassungsbereich | |
| | Empfindlicher Bereich | |
| | Weniger empfindlicher Bereich | |
| RW | Reservezone für Wohnen | |
| RG | Reservezone für Gewerbe | |
| | Bereich mit geschlossener Bauweise | |
| | Bereich mit Gestaltungsplanpflicht | |



Orientierender Hinweis:
Bei der Einzonung von der Reservezone in die Gewerbezone ist die Festlegung eines Sichtschutz-Beplantungsgürtels zu prüfen.