

Vorsitz	GP Kälin
Protokoll	GS Crevoisier
anwesend:	GP Kälin, VP Matthes, GR Frank, GR Grundschober, GR Hasler (ab 19.45 Uhr), GR Hauser, GR Meier
Gäste:	FV Oser zu den Trak. 2 bis 5 (19.30 – 21.15 Uhr)
Dauer der Sitzung:	19.30 - 22.35 Uhr

-----

**Traktanden**

1. Genehmigung des Protokolls vom 25.03.2015
2. Erste Lesung Rechnung 2014
3. Beschlussfassung zu Einsprachen Anschlussgebühren
4. Kenntnisnahme Pflichtenhefte der Verwaltungsmitarbeitenden
5. Beschlussfassung zum Inserat Stellenausschreibung Finanzverwaltung
6. Auftragsvergabe Erneuerung Beleuchtung im Kindergarten
7. Auftragsvergabe Ersatz Wandtafel Primarschule
8. Auftragsvergabe Gärtnerarbeiten und Materialien für Arena Grossbühl
9. Beschlussfassung zur Linienführung von Trammersatzbussen
10. Beschlussfassung zum Pflichtenheft Verkehrs- und Raumplanungskommission Leimental
11. Information zum Zirkularbeschluss Submission Wärmeverbund
12. Information zum Zirkularbeschluss Einsprache Baugesuch GB 39
13. Mitteilungen
14. Genehmigung der Rechnungen
15. Varia

-----

61 P Protokoll

**Genehmigung des Protokolls vom 25.03.2015**

./. Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll vom 25.3.2015 einstimmig.

62 9. Finanzen, Steuern

**Erste Lesung Rechnung 2014**

Investitionsrechnung

EDV Baukommission: Es wurden CHF 8'000 budgetiert jedoch nicht verwendet.

Bildung: Es wurden CHF 30'000 als Rückstellung für den Garantierückbehalt Element AG vorgenommen, damit der Bau der Turnhalle 2014 abgeschlossen werden kann.

Die Subventionen für die Blitzschutzanlage auf der Turnhalle stehen noch aus. Die Planungsunterlagen werden überprüft. Die korrigierten Pläne werden sobald als möglich eingereicht.

Element AG: Herr H. Rüfenacht verfügt nun über alle nötigen Unterlagen.

Laufende Rechnung

Schulanlagen: Bei der Besoldung hat sich durch den Unterhalt der Turnhalle ein Mehraufwand ergeben.

Gesundheit: Die Abrechnung der Spitex steht noch aus.

Die Kosten der Sozialhilfe sind sehr viel höher ausgefallen als budgetiert.

Sowohl bei der Wasserversorgung (aufgrund von Leitungsbrüchen) als auch bei der Kehrichtentsorgung haben sich Finanzfehlbeträge ergeben.

Steuern: von den Grundstückgewinnsteuern muss ein bestimmter Prozentsatz dem Kanton für Umwelt abgetreten werden.

Der Aufwandüberschuss der prov. Rechnung 2014 beträgt CHF 84'272.42.

Es wurden Abschreibungen von 8 % vorgenommen.

Es wurden CHF 1'000'000 Vorfinanzierungen Turnhalle aufgelöst. Zudem wurden CHF 21'000 Rest Beitrag Transitgas aufgelöst.

Die RPK verlangt Einzelwertberichtigungen diverser Ausstände. Zudem möchte sie zusätzlich eine Pauschalwertberichtigung von 2 % im 2015 vornehmen. Es ist allerdings unklar, auf welcher Summe dies geschehen soll.

Damit der budgetierte Betrag von CHF 44'200 unter Kto. 900.330.00 Abschreibungen, Verluste Steuern erreicht werden kann, soll eine Neubildung von Delkredere von ca. CHF 4'100 vorgenommen werden.

Das Delkredere in der Vermögensrechnung (101.102.05 Gefährdete Steuerguthaben) weist deshalb einen Betrag von CHF 99'122.20 aus.

FV Oser stellt den **Antrag**, die Abschreibungen an der nächsten Sitzung zu traktandieren.

./. Der Gemeinderat beschliesst einstimmig, die Abschreibungen an der nächsten Sitzungen zu traktandieren.

Es werden einige Nachtragskredite zur Genehmigung vorgelegt werden müssen.

## 6. Sitzung des Gemeinderates Rodersdorf vom 23. April 2015

Die definitive Rechnung soll an der Gemeinderatssitzung vom 21.5.2015 genehmigt werden, sofern der Bericht der Rechnungsprüfungskommission (RPK) vorliegt.

63 0.12 Gemeinderat, Kommissionen

### **Beschlussfassung zu Einsprachen Anschlussgebühren**

Das Reglement über Grundeigentümerbeiträge und -gebühren wurde vom GR am 8.5.2012 beschlossen, an der EGV vom 26.6.2014 und mit RRB vom 12.8.2014 genehmigt. Anschlussgebühren richten sich nach zonengewichteter Fläche (ZGF). Bei Umbauten von bereits angeschlossenen Häusern mit Baukosten von > CHF 100'000 wird bei der Berechnung der Gebühr der prozentuale Teil der bisherigen Nutzungsfläche im Bezug zur maximal möglichen Nutzungsfläche als „abgegoltener Prozentteil“ von der maximalen ZGF abgezogen. Nach bundesgerichtlicher Rechtsprechung ist das bisherige Reglement welches am 1.1.2005 in Kraft trat und die Erhebung der Gebühren nach Gebäudeversicherungssumme berechnet, seit 2012 nicht mehr zulässig.

Rechnungen zu ausstehenden Anschlussgebühren wurden am 27.2.2015 mit Möglichkeit zur Einsprache beim Gemeinderat verschickt. Die Baukommission wurde beauftragt, der Finanzverwaltung die Daten zu Parzellengrössen und den bisherigen Nutzungsflächen zu liefern.

Die nachfolgende Diskussion wird als „nicht öffentlich“ bezeichnet. Es werden somit keine Protokollkopien davon erstellt. Es darf ausser den Anwesenden niemandem Einsicht ins Protokoll gewährt werden.

Die nachfolgende Diskussion wird wieder „öffentlich“ geführt.

64 0.20 Gemeindeverwaltung

**Kenntnisnahme Pflichtenhefte der Verwaltungsmitarbeitenden**

Die Pflichtenhefte des Gemeindeverwalters, der Finanzverwalterin und der Verwaltungsangestellten richten sich nach dem Gemeindegesetz und der Gemeindeordnung. In einem Grundsatzgespräch mit den Verwaltungsmitarbeitenden wurden die Stellenbeschriebe, die Aufgabenbereiche sowie der jeweilige Stellenumfang neu evaluiert und den aktuellen Anforderungen angepasst. Sie dienen als Grundlage zur Erstellung von Anforderungsprofilen in Stellenausschreibungen.

GP Kälin stellt den **Antrag**, die Pflichtenhefte der Verwaltungsmitarbeitenden zur Kenntnis zu nehmen.

## 6. Sitzung des Gemeinderates Rodersdorf vom 23. April 2015

// Der Gemeinderat nimmt die Pflichtenhefte der Verwaltungsmitarbeitenden einstimmig zur Kenntnis.

65 0.20 Gemeindeverwaltung

### **Beschlussfassung zum Inserat Stellenausschreibung Finanzverwaltung**

Die Stellenausschreibung Finanzverwaltung wird ergänzt und in der Gestaltung überarbeitet.

// Der Gemeinderat genehmigt die Stellenausschreibung einstimmig.

// Der Gemeinderat beschliesst einstimmig, die Stellenausschreibung auf [www.publicjobs.ch](http://www.publicjobs.ch) und monster.ch zu publizieren.

Die Stellenausschreibung wird auch auf der Gemeinde-Homepage publiziert.

66 0.90 Verwaltungsliegenschaften

### **Auftragsvergabe Erneuerung Beleuchtung im Kindergarten**

Die Beleuchtung im Kindergarten ist alt und muss erneuert werden. Die Spotschiene ist im jetzigen Zustand unbrauchbar. Das Licht blendet, trotz Auswechseln der Leuchtbirnen. Nach Rücksprache mit den Kindergartenlehrerinnen, wird vorgeschlagen, die Lampen durch dimmbare Spots zu ersetzen und die Stromschiene mit einem Dimmer zu versehen. Mit den Spots können unterschiedliche Lichtbedürfnisse abgedeckt werden: Stimmungslicht, Spot auf ein Detail, konzentriertes Licht auf die Kreismitte, etc.

Beide Kindergartenräume werden stark benützt und es macht Sinn die Lichtsituation in beiden Räumen zu optimieren.

Dafür wurden im Budget CHF 5'000 aufgenommen. Zwei Offerten wurden eingeholt: Elektro Gutzwiller, Oberwil CHF 4'778 und Ermacora, Oberwil CHF 8'008.

GR Grundschober stellt den **Antrag**, die Erneuerung der Beleuchtung in beiden Kindergartenräumen an die Firma Elektro Gutzwiller AG zu CHF 4'778.15 inkl. MwSt zu vergeben. Kto. 090.314.00 Baulicher Unterhalt Schulhaus Dorf

// Der Gemeinderat beschliesst einstimmig, die Erneuerung der Beleuchtung in beiden Kindergartenräumen an die Firma Elektro Gutzwiller AG zu CHF 4'778.15 inkl. MwSt zu vergeben.

67 2.18 Schulanlagen (Schulhaus Grossbühl)

### **Auftragsvergabe Ersatz Wandtafel Primarschule**

Die Wandtafel im Klassenzimmer der 5./6. Klasse ist in einem sehr schlechten Zustand und muss ersetzt werden. Nach Rücksprache mit der Schulleiterin und dem ZSL soll eine interaktive Wandtafel der Firma Hunziker angeschafft werden. Diese wird schon erfolgreich in Hofstetten benützt. Somit hätten wir einheitliches Material und könnten so vom pädagogischen Support seitens ZSL profitieren.

Zusätzlich zu den vier normalen Tafelflügeln, die mit Kreide beschriftbar sind, kann der zentrale Flügel als interaktive Tafel mit Projektionsfläche benützt werden. Inhalte vom Internet können so direkt auf die Tafel projiziert werden.

GR Grundschober stellt den **Antrag**, den Auftrag zum Ersatz der Wandtafel im Schulzimmer der 5./6. Klasse durch eine interaktive Wandtafel mit Beamer, Lautsprechern und Dokumentenkamera Elmo L-12iD zu CHF 13'716.86 inkl. MwSt. an die Firma Hunziker zu vergeben. Kto. 218.506.00 Neuanschaffung Mobilien für Umstellung 6/3 (Investition)

## 6. Sitzung des Gemeinderates Rodersdorf vom 23. April 2015

Dadurch ist eine Budgetüberschreitung von ca. CHF 7'000 zu erwarten.

Es wird angemerkt, dass es sich nicht um eine klassische Wandtafel, sondern um eine Tafel für EDV-Nutzung handelt, welche vom ZSL finanziert werden sollte.

Dieser Ansicht wird widersprochen. Es handelt sich klar um eine klassische Wandtafel mit Projektionsmöglichkeit. Der ZSL hat zudem dafür kein Budget.

Es wird festgehalten, dass sich der Gemeinderat an seine Budgetvorgaben halten müsse. Zudem ist mit der Umstellung auf 6/3 mit weiteren hohen Kosten zu rechnen.

VP Matthes stellt den **Antrag**, die Kosten für die Wandtafel hälftig auf Gemeinde und ZSL aufzuteilen.

Auf Anfrage wird bestätigt, dass keine Wandtafeln in den anderen Klassenzimmern ersetzt werden sollen.

Es wird vorgeschlagen, im Rahmen des Umbaus des Schulhauses Grossbühl die Investitionen um einen Betrag von CHF 7'000 zu senken.

VP Matthes **zieht** angesichts dieses Vorschlages seinen **Antrag zurück**.

// Der Gemeinderat beschliesst mehrheitlich, unter der Voraussetzung, dass im Rahmen des Umbaus des Schulhauses ein Betrag im Umfang von ca. CHF 7'000 eingespart werden, den Auftrag zum Ersatz der Wandtafel im Schulzimmer der 5./6. Klasse durch eine interaktive Wandtafel mit Beamer, Lautsprechern und Dokumentenkamera Elmo L-12iD zu CHF 13'716.86 inkl. MwSt. an die Firma Hunziker zu vergeben.

68 2.18 Schulanlagen (Schulhaus Grossbühl)

### **Auftragsvergabe Gärtnerarbeiten und Materialien für Arena Grossbühl**

Die Arbeiten an der Arena finden am Wochenende vom 09./10.5.2015 statt. Für die Gartenarbeiten konnte nur eine Offerte von Team Schaad AG gewonnen werden, die Substanz hat. Dies auch weil Team Schaad unentgeltlich Planungsleistungen eingebracht hat und teilweise auch zu Selbstkostenpreisen arbeitet.

Für die Materiallieferung haben die Firmen Stamm Bau AG, Phillip Brom Gartenbau AG und Brunner Z. + B. AG sowie die Zimmerei Stöckli AG Offerten eingereicht.

Die Preise schwanken stark. Man ist versucht, anzunehmen, dass die Firmen nicht dasselbe Leistungspaket anbieten. Niggi Studer hat das Projekt mit der Zimmerei Stöckli AG ausgearbeitet.

Da der Verein Grossbühl die Verantwortung für die Ausführung der Arena übernimmt, kann sich der Gemeinderat mit dem Vorgehen einverstanden erklären.

GR Frank stellt den **Antrag**, die Gartenarbeiten zu CHF 10'836 inkl. MwSt an Team Schaad AG zu vergeben (Kostenobergrenze).

Die Holzlieferungen sollen zum Preis von CHF 8'700 zzgl. MwSt. an die Zimmerei Stöcklin AG zu vergeben.

// Der Gemeinderat beschliesst einstimmig, die Gartenarbeiten zu CHF 10'836 inkl. MwSt. an Team Schaad AG zu vergeben (Kostenobergrenze).

// Der Gemeinderat beschliesst einstimmig, die Holzlieferungen zum Preis von CHF 8'700 zzgl. MwSt. an die Zimmerei Stöcklin AG zu vergeben.

69 6.50 Regionalverkehr

### **Beschlussfassung zur Linienführung von Tramersatzbussen**

Tramersatzbusse wenden heute auf dem Bahnhofplatz. Mit der Neugestaltung des Bahnhofplatzes und der Sanierung der Dammstrasse, für die der Souverän im Dezember 2014 einen Planungskredit bewilligt hat, muss der Gemeinderat als Planungsbehörde den Grundsatzentscheid fällen, ob zukünftig Tramersatzbusse über die Dammstrasse zirkulieren und nicht mehr auf dem Bahnhofplatz wenden.

Technisch ist der Verkehr über die Dammstrasse möglich mit Anpassungen in zwei Bereichen wie Probefahrten der BLT ergeben haben:

- Einfahrt in die Birkenstrasse und dem S am Ende der Remise
- Zusätzlich wäre Einbahnverkehr einzuführen

Ganz sicher wären die Anwohner wenig erbaut und die Einfahrt in die Aegertenstrasse via Birkenstrasse / Dammstrasse wäre bei konsequentem Einbahnverkehr nicht mehr möglich. Die Entlastung der Bahnhofstrasse und des Bahnhofplatzes werden als vorrangig erachtet.

GR Frank stellt den **Antrag**, die Wegfahrt von Tramersatzbussen über die Dammstrasse zu genehmigen.

Es wird darauf hingewiesen, dass mit dem Begriff "Einbahnregime" lediglich das Befahren einer Strasse mit dem BLT-Bus in nur eine Richtung gemeint ist. Der übrige Verkehr läuft weiterhin in beide Richtungen.

Obwohl nur Tram-Ersatzbusse verkehren sollen, wird ein Kreuzen mit entgegenkommenden Fahrzeugen auf der Dammstrasse nicht möglich sein.

Dies könnte zur Folge haben, dass dennoch zwischen Bahnhofplatz und Einmündung Zwärenstrasse Einbahnverkehr eingeführt werden müsste.

Es wird festgehalten, dass mit Einsparungen zu rechnen sein wird, was zu langwierigen Verzögerungen beim Strassenbau führen werde.

// Der Gemeinderat beschliesst mehrheitlich, die Wegfahrt von Tram-Ersatzbussen nach der Strassen-Sanierung über die Dammstrasse als Grundsatz zu genehmigen.

70 7.90 Raumordnung / Ortsplanung

### **Beschlussfassung zum Pflichtenheft Verkehrs- und Raumplanungskommission Leimental**

Im Zusammenhang mit der Konstituierung der Verkehrs- und Raumplanungskommission Leimental wurde ein Pflichtenheft, welches unter anderem den Zweck, die Aufgaben und Kompetenzen des Fachgremiums regelt, ausgearbeitet. Es liegt nun zur Genehmigung durch die Leimentaler Mitgliedsgemeinden aus den Kantonen Basel-Landschaft und Solothurn vor.

GP Kälin stellt den **Antrag**, das Pflichtenheft der Verkehrs- und Raumplanungskommission Leimental zu genehmigen.

// Der Gemeinderat genehmigt das Pflichtenheft der Verkehrs- und Raumplanungskommission Leimental einstimmig.

71 8.60 Energie

### **Information zum Zirkularbeschluss Submission Wärmeverbund**

// Der Gemeinderat hat der Beauftragung der Unternehmungen ADEV, EBL, Forstrevier am Blauen FRB und IWB zur Submission Wärmeverbund per Zirkulationsbeschluss zugestimmt.

Der Versand der Unterlagen erfolgte nach dem Beschluss am 13.4.2015.

72 7.90 Raumordnung / Ortsplanung

**Information zum Zirkularbeschluss Einsprache Baugesuch GB 39**

// Der Gemeinderat hat der Einsprache gegen die Ausnahmegewilligung gemäss Art. 24a RPG zur Umnutzung eines Wochenendhauses in ein dauernd bewohntes Wohnhaus (ausserhalb der Bauzone) auf GB 39 per Zirkulationsbeschluss zugestimmt.

Es wurden ebenfalls Einsprachen von Privaten und Institutionen eingereicht.

73 M Mitteilungen

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Solothurn vom 24.3.2015 Nr. 2015/478 betr. Gemeinwirtschaftliche Leistungen Asyl.

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Solothurn vom 31.3.2015 Nr. 2015/588 betr. Bruttopauschalen zur Berechnung des Staatsbeitrages Volksschule im Jahr 2016.

Kanton Solothurn, Polizei: Radarkontrollen im März 2015. Keine Kontrollen in Rodersdorf.

Kanton Solothurn, Amt für Umwelt: Finanzierung der Abwasserabgabe zur Elimination von Mikroverunreinigungen.

Kanton Solothurn, Bau- und Justizdepartement: Baukonferenzen 2015 (11.6.2015 in Breitenbach, Pfarreisaal, Fehrenstrasse 6).

Gemeinde Hofstetten-Flüh: Einladung Jubiläumsfeier vom 20.6.2015 im Mammut, Hofstetten.

Gemeinde Dornach: Protokollauszug zur Vernehmlassung PAG (Planungsausgleichsgesetz).

Gemeinde Dornach: Protokollauszug zur SEK-P: Wie weiter?

Gemeinde Witterswil: Protokollauszug zu PubliRide – Mitfahrnetzwerk der Postauto AG.

Konferenz der Dornecker Gemeindepräsidien: Vernehmlassung Planungsausgleichsgesetz (PAG).

Gewebeverein Hinteres Leimental GHL: Einladung zur Generalversammlung des GHL am 15.4.2015 in Mariastein.

KELSAG: Terminankündigung Generalversammlung am 28.5.2015 in Zullwil und Vorinformation der GR am 29.4.2015 in Liesberg.

BLT AG: Information zur Gleiserneuerung Flüh – Leymen – Rodersdorf.

Swisscom: Kündigung Mietvertrag für die Teilnehmervermittlungsanlage Econom 1/3 auf den 30.6.2015.

Verband Solothurner Einwohnergemeinden VSEG: Revision des Raumplanungsgesetzes (RPG) – 2. Etappe: Vernehmlassung.



## 6. Sitzung des Gemeinderates Rodersdorf vom 23. April 2015

Verband Solothurner Einwohnergemeinden VSEG: Newsletter zur Festlegung der politischen Grundsätze für die neue Verkehrsfinanzierung.

Patenschaft Berggemeinden: Dankschreiben für den Beitrag von CHF 310.

Stiftung Frauenhaus beider Basel: Dankschreiben für den Beitrag von CHF 310.

74 R Rechnungen

### **Genehmigung der Rechnungen**

./. Die im Rechnungsverzeichnis im Anhang aufgeführten Rechnungen wurden vom Gemeinderat genehmigt und sind zur Zahlung anzuweisen.

75 V Varia

#### GR Frank:

Es wurden vier Ingenieurbüros für die Planung des Bahnhofplatzes angeschrieben. Alle sind interessiert. Nun werden Besprechungstermine festgelegt. Es wäre zu überlegen, ob ein Kostendach von CHF 500'000 festgelegt werden soll.

#### GR Hauser:

Werk-/Wasserkommission: Die EBM wird die Schutzvorrichtungen auf den Masten nächstens anbringen (Storchenschutz).

Die Kosten für die Umrüstung bestehender Strassenlampen mit LED-Leuchten sind relativ hoch. Bei Strassenneubauten werden bereits LED-Leuchten montiert. Eine Umrüstung bestehender Beleuchtungen ist zu teuer.

Eine Abschaltung von Strassenbeleuchtungen während einiger Nachtstunden ist wegen der Sicherheit (Einbrüche usw.) nicht sinnvoll.

Die BLT AG plant die Entwässerung des Trassees in eine Leitung der Flurgenossenschaft. Diese ist jedoch zu klein.

Der Bahnübergang Birkenstrasse wird wegen der geplanten Neuverlegung einer Wasserleitung ca. 1 Monat gesperrt sein.

#### VP Matthes:

Am Samstag, 25.4.2015 findet der Waldtag statt.

An Ostern musste die Feuerwehr zu einem Brand an einem Elektromasten ausrücken.

An der nächsten Sitzung ist das Reglement über die Videoüberwachung zu traktandieren.

#### GR Grundschober:

Der Geräteraum neben der Turnhalle wurde reorganisiert.

#### GR Meier:

GR Meier hat an einer Informationsveranstaltung zum Jugendparlament Schwarzbubenland teilgenommen. Es wurde bekannt gegeben, dass die Gemeinden Beiträge von CHF -.10 pro Einwohner werden leisten müssen.

Die Jungbürgerfeier wird am 4.9.2015 (um 19.30 Uhr) im üblichen Rahmen stattfinden. Es wird vorgeschlagen, den Jungbürgerinnen und Jungbürgern aus aktuellem Anlass das Buch "500 Jahre Solothurnisches Leimental" zu überreichen.

## 6. Sitzung des Gemeinderates Rodersdorf vom 23. April 2015

### GR Hasler:

Der Rasenplatz beim Schulhaus war in sehr schlechtem Zustand. Um ein Absterben des Rasens zu verhindern, musste sofort vertikutiert und die Unkrautbekämpfung vorgenommen werden. Die Kosten werden ca. CHF 3'000 betragen.

Diverse Anwohner am Bergweg beklagen sich über den Lastwagenverkehr und die starke Beschädigung des Weges. Der Weg ist mit einem Fahrverbot belegt. Die Schäden müssen durch die Verursacher behoben werden.

### GP Kälin:

Die Planung für den Festanlass am 26.9.2015 in Rodersdorf geht voran.

---

Gemeindepräsidentin

Gemeindeschreiber